

ÅRSREGNSKAB

FOR

A/B YDUNSPARKEN

Bragesvej
4873 Væggerløse

CVR nr 32 24 02 91

perioden

1/1 2022 til 31/12 2022

Foreningsoplysninger

Forening
Andelsboligforeningen Ydunsparken
CVR nr 32 24 02 91

Bestyrelse

Nicolai Schønbech Ruth Hansen
Greth Clausen Henrik Holm

Revisor

BK Revision
v/Birthe Kristensen
Ensianvej 1
4873 Væggerløse

Bestyrelsespåtegning

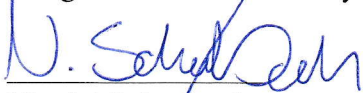
Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Andelsboligforeningen Ydunsparken

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

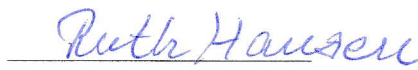
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse den 30/3 2023

Bilagskontrolanter & Bestyrelse



Nicolai Schønbech
formand



Ruth Hansen



Grete Clausen



Henrik Holm



Birthe Kristensen
Revisor

STATUS PR 31. DECEMBER

A K T I V E R		31/12 2022	31/12 2021
Ejendomsværdi pr 1/10 07 kr. 11.500.000.....		17.620.657	17.620.657
Tilgode leje.....		0	0
Bankindestående.....		651.598	521.533
Kassebeholdning.....		0	0
Aktiver		18.272.255	18.142.190
P A S S I V E R		31/12 2022	31/12 2021
	obligationsgæld		
Nykredit opr. 10.148.000 rente 0,782	-9.913.787	-9.539.637	-9.843.371
Revisor.....		-5.000	-4.500
Passiver		-9.544.637	-9.847.871
Aktiver.....		18.272.255	18.142.190
Passiver.....		-9.544.637	-9.847.871
Egenkapital 31/12.....		8.727.618	8.294.319
Andelskapital.....		3.610.000	3.610.000
12stk a kr. 275.000 + 1stk a kr. 310.000			
Bogført egenkapital 31/12.....		8.727.618	8.294.319
Anskaffelsesprisen.....	17.620.657		
Bogført værdi af ejendom	-17.620.657	0	0
Prioritetsgæld bogført restgæld.....	9.539.637		9.843.371
Prioritetsgæld obligations restgæld.....	-9.913.787	-374.150	-10.243.008
Foreningens formue 31/12.....		8.353.467	7.894.681
Andelsindskud købspris	275.000	636.344	601.395
Andelsindskud købspris	310.000	717.334	677.937
Egenkapital (andelenes værdi)			
<u>formue 31/12 x andelsindskud</u>			
3610000 andelskapital			
Andel af foreningens formue kan opgøres ved			
at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med		2,31	2,19

Resultatopgørelse 1. januar - 31 december

	Regnskab 2022	Budget		Regnskab 2021
		2022	afvigelse	
Andelsboligafgift.....	771.792	771.792	0	771.792
Prioritetsrenter.....	-168.518	-183.112	14.594	-180.577
Ejendomsskat mv.....	-36.777	-36.777	0	-36.777
Renovation.....	-43.038	-40.000	-3.038	-39.586
Forsikring.....	-33.669	-33.669	0	-28.444
Forsikring fælleshus.....	0	3.200	-3.200	2.575
Vedligeholdelse.....	-3.052	-117.000	113.949	-5.310
Grundejerforeningsbidrag.....	-39.000	-39.000	0	-39.000
Revisor.....	-5.500	-5.200	-300	-5.203
Kontingent ABF.....	-2.886	-3.000	114	-2.808
Webhotel.....	-2.568	-2.700	132	-2.568
Bank gebyr.....	-136	-150	14	-146
Bank negativ rente.....	-2.160	-2.400	240	-1.884
Generalforsamling.....	-1.191	-1.100	-91	-1.063
Udgifter.....	-338.493	-460.908	122.415	-340.791
Resultat ordinær drift.....	433.299	310.884	122.415	431.001
Renteindtægt bank.....	0	0	0	0
Årets resultat før afdrag.....	433.299	310.884	122.415	431.001
Afdrag lån.....	-303.733	-303.733	0	-304.632
Henlæggelse til kommende år.....	129.565	7.151	122.415	126.368