

Væggerløse, 21. maj 2022

## Referat af generalforsamling Torsdag d. 31. marts 2022 kl. 18.00 i fælleshuset

Formanden indledte med at byde andelshaverne velkommen.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Holm til dirigent, og han blev valgt.

Henrik startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet den er indkaldt skriftligt med 14 dages varsel til afholdelse inden for 4 måneder efter regnskabsårets afslutning.

### 2. Bestyrelsens beretning (Nicolai Schønbech)

*"Det er jo ikke så længe siden, at vi var samlet sidst, idet vores seneste generalforsamling var 1. juni sidste år (for 2019 og 2020 samlet), da den var flyttet pga. Corona*

*I mellemtiden har vi fået én ny andelshaver: Annette i nr. 13, som desværre ikke kan være her i dag pga. netop Corona.*

*Siden seneste generalforsamling i juni har vi i grundejerforeningen blandt andet brugt tid på følgende:*

- *Forsikrings sag efter at fødselsdagsdeltager faldt over en ujævnhed på flisearealet langs fælleshuset, slog sig og ødelagde sine briller. Briller blev erstattet, trærod er fjernet og fliser er rettet op.*
- *Placering af store sten, som hindrer kørsel af "smutveje" hen over vore græsarealer.*
- *Tagrender på fælleshuset er loddet i hjørnerne og rensset, så de ikke længere bør dryppe.*
- *Klimaanlægget i fælleshuset er repareret.*
- *Indkøb og opsætning af julelys i flagstangen.*
- *Tegnet ny selvstændig forsikring af fælleshuset og grundejerforeningens bestyrelse, som betales direkte af grundejerforeningen.*
- *Gravemesteren stod for snerydning og saltning, og der er indgået aftale med Marielyst Haveservice om græsslåning i den kommende sæson.*
- *Indgået aftale om vinduespudsning i fælleshuset 4 gange årligt udendørs og 2 gange årligt indendørs.*

*Vi har fortsat en del ting, som vi bør se på i det kommende år:*

- *Grundejerforeningen har planer om at genindføre en arbejdsdag for de medlemmer, som kan og vil bidrage. Når vi har overblik over opgaverne, vil I høre mere fra grundejerforeningens bestyrelse.*
- *I andelboligforeningens bestyrelse er vi opmærksomme på, at der i nær fremtid er flere vedligeholdelsesopgaver, som vi bør tage fat i. Eksempelvis er der flere af vore skure,*

*som har utætte tage og vægge. I kombination med isolering kan dette medføre råd og skimmelsvamp. Det er samtidig mange år siden, at sternbrædder, udhæng og træbeklædning på husene er malet. For at få det samlede overblik vil bestyrelsen runddele et skema, hvor i hver især kan anføre, hvis I har noget, som trænger til vedligeholdelse på eller i jeres hus. Det kan være skure, vinduer, døre, radiatorer mv. Alt dette bør indgå i en samlet vedligholdelsesplan for andelsforeningen, som også skal tage højde for fremtidige behov, som ex. fjernvarmevekslerne, tag mv., og som kan medføre en stigning i boligafgiften, hvis det besluttet ved en generalforsamling.*

- *Endelig afventer vi kommunens udspil ift. affaldssortering, hvor vi vil forsøge at finde en fælles løsning i grundejerforeningen, men hvor vi nok må forvente en prisstigning i renovation.*

*Til sidst vil jeg ønske alle et godt forår og en dejlig sommer, og så håber vi på, at vi hverken ser corona eller forhøjede ebergipriser til efteråret.”*

Formandens berretning blev godkendt.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet for 2021 (Birthe Kristensen)**

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, så det blev godkendt.

### **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften for 2022 (Birthe Kristensen)**

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet, så det blev godkendt. Boligafgiften er derfor uændret på 4.900 kr. om måneden.

### **5. Forslag som er indleveret til bestyrelsen senest 8 dage inden generalforsamlingen**

Bestyrelsen har modtaget et forslag fra Anette i nr. 13, som i disse sparetider foreslår, at vi slukker gadebelysningen om natten mellem kl. 1 – 6.

Henrik oplyste, at forslaget ikke kunne besluttes på generalforsamlingen, idet det er en sag for grundejerforeningen. Belysningen anvender sparepærer og regningen er beskeden. Flere gav udtryk for, at de var glade for natbelysningen, så forslaget bliver ikke forelagt grundejerforeningen.

### **6. Valg af bestyrelse**

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- Bestyrelsesmedlem Grete Clausen, Bragesvej 39 (2-årig periode)
- Bestyrelsesmedlem Ruth Hansen, Bragesvej 15 (2-årig periode)
- Suppleant Kirsten Tarp Nielsen, Bragesvej 41A (1-årig periode)

Både Grete og Ruth har overvejet at trække sig, men da ingen andre andelshavere ønskede at stille op til bestyrelsen, blev de alle tre genvalgt.

## **7. Eventuelt**

Der var ingen emner under eventuelt, hvorfor dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen:

Nicolai Schønbech  
Formand

Grete Clausen  
Bestyrelsesmedlem

Ruth Hansen  
Bestyrelsesmedlem

Henrik Holm  
Bestyrelsesmedlem