

# ÅRSREGNSKAB

FOR

A/B YDUNSPARKEN

Bragesvej  
4873 Væggerløse

CVR nr 32 24 02 91

perioden

1/1 2021 til 31/12 2021

## Foreningsoplysninger

Forening  
Andelsboligforeningen Ydunsparken  
CVR nr 32 24 02 91

### Bestyrelse

Nicolai Schønbech      Ruth Hansen  
Greth Clausen         Henrik Holm

### Revisor

BK Revision  
v/Birthe Kristensen  
Ensianvej 1  
4873 Væggerløse

## Bestyrelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Andelsboligforeningen Ydunsparken

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

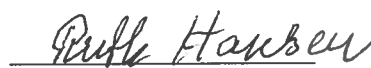
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse den 31 / 4 2022

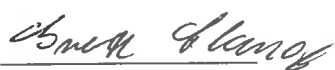
Bilagskontrolanter & Bestyrelse



Nicolai Schønbech  
formand



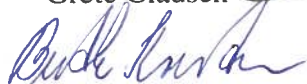
Ruth Hansen



Grete Clausen



Henrik Holm



Birthe Kristensen  
Revisor

# STATUS PR 31. DECEMBER

<b>A K T I V E R</b>		<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2020</b>
Ejendomsværdi pr 1/10 07 kr. 11.500.000.....		17.620.657	17.620.657
Tilgode leje.....		0	0
Bankindestående.....		521.533	398.049
Kassebeholdning.....		0	0
<b>Aktiver</b>		<b>18.142.190</b>	<b>18.018.706</b>
<b>P A S S I V E R</b>		<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2020</b>
	kursværdi		
Arbejdernes Landsbank 5314-0012516.....	0	0	-10.148.000
Nykredit opr. 10.148.000 rente 0,782 .....	-10.243.008	-9.843.371	
Ompr konto 5314-0302301.....		0	-1.888
Revisor.....		-4.500	-5.500
<b>Passiver</b>		<b>-9.847.871</b>	<b>-10.155.388</b>
<b>Aktiver</b> .....		<b>18.142.190</b>	<b>18.018.706</b>
<b>Passiver</b> .....		<b>-9.847.871</b>	<b>-10.155.388</b>
<b>Egenkapital 31/12</b> .....		<b>8.294.319</b>	<b>7.863.318</b>
<b>Andelskapital</b> .....		<b>3.610.000</b>	<b>3.610.000</b>
12stk a kr. 275.000 + 1stk a kr. 310.000			
<b>Bogført egenkapital 31/12</b> .....		<b>8.294.319</b>	<b>7.863.318</b>
<b>Anskaffelsesprisen</b> .....	<b>17.620.657</b>		
<b>Bogført værdi af ejendom</b> .....	<b>-17.620.657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Prioritetsgæld bogført restgæld</b> .....	<b>9.843.371</b>		<b>10.148.000</b>
<b>Prioritetsgæld kursværdi restgæld</b> .....	<b>-10.243.008</b>	<b>-399.638</b>	<b>-10.148.000</b>
<b>Foreningens formue 31/12</b> .....		<b>7.894.681</b>	<b>7.863.318</b>
<b>Andelsindskud købspris</b> .....	<b>275.000</b>	<b>601.395</b>	<b>599.006</b>
<b>Andelsindskud købspris</b> .....	<b>310.000</b>	<b>677.937</b>	<b>675.243</b>
<b>Egenkapital (andelenes værdi)</b>			
<u>formue 31/12 x andelsindskud</u>			
3610000 andelskapital			
<b>Andel af foreningens formue kan opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med</b>		<b>2,19</b>	<b>2,18</b>

# Resultatopgørelse 1. januar - 31 december

	Regnskab 2021	Budget		Regnskab 2020
		2021	afvigelse	
Andelsboligafgift.....	771.792	771.792	0	771.792
Prioritetsrenter.....	-180.577	-190.892	10.315	-240.122
Ejendomsskat mv.....	-36.777	-36.777	0	-36.132
Renovation.....	-39.586	-39.261	-326	-38.616
Forsikring.....	-28.444	-28.444	0	-28.313
Forsikring fælleshus.....	2.575	0	2.575	2.556
Vedligeholdelse.....	-5.310	-117.650	112.340	-22.428
Grundejerforeningsbidrag.....	-39.000	-39.000	0	-39.000
Revisor.....	-5.203	-5.600	397	-5.500
Kontingent ABF.....	-2.808	-2.950	142	-2.730
Webhotel.....	-2.568	-2.368	-200	-2.268
Bank gebyr.....	-146	-1.400	1.254	-125
Bank negativ rente.....	-1.884	0	-1.884	
Generalforsamling.....	-1.063	-800	-263	-141
Udgifter.....	-340.791	-465.141	124.350	-412.820
Resultat ordinær drift.....	431.001	306.651	124.350	358.972
Renteindtægt bank.....	0	0	0	-13
Årets resultat før afdrag.....	431.001	306.651	124.350	358.959
Afdrag lån.....	-304.632	-304.629	3	-341.657
Omkostninger ved låneomlægning..	0	-1.912		-166.030
	-304.632	-306.541		-507.687
Henlæggelse til kommende år.....	126.368	110	124.353	-148.728

# BUDGET FOR 2022

## YDUNSPARKEN

	<b>BUDGET</b>		<b>Regnskab</b>
	<b>ÅR 2022</b>		<b>ÅR 2021</b>
Afdrag Nykredit.....	-303.733		-304.632
Rente bidrag Nykredit.....	-183.112	-486.846	-180.577
Ejendomsskat rottebek .....	-36.777		-36.777
Renovation.....	-40.000		-39.586
Forsikring.....	-33.669		-28.444
Forsikring fælleshus.....	3.200		2.575
Vedligeholdelse .....	-9.000	-117.000	-5.310
Grundejerforeningsbidrag kr 250,-...	-39.000		-39.000
Revisor.....	-5.200		-5.203
Kontingent ABF.....	-3.000		-2.808
Webhotel.....	-2.700		-2.568
Renter og gebyr banken.....	-150		-146
Bank negativ rente.....	-2.400		-1.884
Bestyrelsesudgifter.....	-1.100		-1.063
Udgifter.....	<u>-764.641</u>		<u>-645.424</u>
Andelsboligafgift.....	64.316	771.792	771.792
		<u>7.151</u>	<u>Resultat 126.368</u>

		nuværende betaling		evt. ny betaling	
12 lejligheder a 89,7 m2	1076,4	4.900	-699.049	<u>4855,00</u>	45,00
1 lejlighed a 101 m2	101	5.516	-65.593	<u>5466,00</u>	50,00
	1177,4		<u>-764.641</u>		
Årlig betaling.....		<u>771.792</u>		<u>764.712</u>	7.080