

ÅRSREGNSKAB

FOR

A/B YDUNSPARKEN

Bragesvej
4873 Væggerløse

CVR nr 32 24 02 91

perioden

1/1 2020 til 31/12 2020

Foreningsoplysninger

Forening
Andelsboligforeningen Ydunsparken
CVR nr 32 24 02 91

Bestyrelse

Nicolai Schønbech Ruth Hansen
Greth Clausen Henrik Holm

Revisor

BK Revision
v/Birthe Kristensen
Orebyvej 89
4990 Sakskøbing

Bestyrelsespåtegning

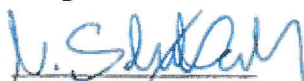
Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Andelsboligforeningen Ydunsparken

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse den 1 / 6 2021

Bilagskontrolanter & Bestyrelse



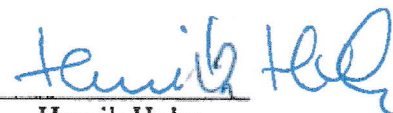
Nicolai Schønbech
formand



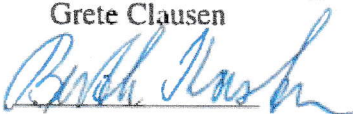
Ruth Hansen



Grete Clausen



Henrik Holm



Birthe Kristensen
Revisor

STATUS PR 31. DECEMBER

AKTIVER

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Ejendomsværdi pr 1/10 07 kr. 11.500.000.....	17.620.657	17.620.657
Tilgode leje.....	0	0
Bankindestående.....	398.049	373.903
Kassebeholdning.....	0	0
Aktiver	<u><u>18.018.706</u></u>	<u><u>17.994.560</u></u>

PASSIVER

		<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
	kursværdi		
Totalkredit 5.645.000 2% 43s A 2047.....	0	0	-5.234.351
Totalkredit 5.665.000 F1 18T APR.....	0	0	-5.084.412
Arbejdernes Landsbank 5314-0012516.....	-10.148.000	-10.148.000	0
Ompr konto 5314-0302301.....		-1.888	
Revisor.....		0	-5.406
Passiver		<u><u>-10.149.888</u></u>	<u><u>-10.324.170</u></u>

Aktiver.....	18.018.706	17.994.560
Passiver.....	-10.149.888	-10.324.170
Egenkapital 31/12.....	<u><u>7.868.818</u></u>	<u><u>7.670.390</u></u>

Andelskapital.....	<u><u>3.610.000</u></u>	<u><u>3.610.000</u></u>
12stk a kr. 275.000 + 1stk a kr. 310.000		
Bogført egenkapital 31/12.....	<u><u>7.868.818</u></u>	<u><u>7.670.390</u></u>

Anskaffelsesprisen.....	17.620.657		
Bogført værdi af ejendom.....	-17.620.657	0	0

Prioritetsgæld bogført restgæld.....	10.148.000		10.318.764
Prioritetsgæld kursværdi restgæld.....	-10.148.000	0	-10.478.488

Foreningens formue 31/12.....	<u><u>7.868.818</u></u>	<u><u>7.510.665</u></u>
--------------------------------------	-------------------------	-------------------------

Andelsindskud købspris.....	275.000	599.425	572.142
Andelsindskud købspris.....	310.000	675.716	644.960

Egenkapital (andelenes værdi)

formue 31/12 x andelsindskud

3610000 andelskapital

Andel af foreningens formue kan opgøres ved
at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med

2,18

2,08

Resultatopgørelse 1. januar - 31 december

	Regnskab 2020	Budget		Regnskab
		2020	afvigelse	2019
Andelsboligafgift.....	771.792	771.792	0	766.892
Prioritetsrenter.....	-240.122	-214.137	-25.985	-227.550
Ejendomsskat mv.....	-36.132	-36.132	0	-36.132
Renovation.....	-38.616	-38.405	-211	-37.714
Forsikring.....	-28.313	-28.313	0	-24.965
Forsikring fælleshus.....	2.556	-28.313	30.869	
Vedligeholdelse.....	-22.428	-63.960	41.532	-1.179
Grundejerforeningsbidrag.....	-39.000	-39.000	0	-39.000
Revisor.....	-5.500	-5.625	125	-5.656
Kontingent ABF.....	-2.730	-2.652	-78	-2.652
Webhotel.....	-2.268	-2.100	-168	-2.100
Telefon kontoartikler.....	0	0	0	0
Porto og gebyr.....	-125	-75	-50	-203
Generalforsamling.....	-141	-600	459	-594
Udgifter.....	-412.820	-459.313	46.492	-377.745
Resultat ordinær drift.....	358.972	312.479	46.492	389.147
Renteindtægter bank.....	-13	0	-13	184
Årets resultat før afdrag.....	358.959	312.479	46.479	389.332
Afdrag lan.....	-341.657	-340.699	166.988	-334.570
Omkostninger ved låneomlægning..	-166.030	0		0
	-507.687	-340.699		-334.570
Hævet af henlagte fra tidligere år.....	-148.728	-28.220	213.468	54.762

BUDGET FOR 2021

YDUNSPARKEN

	BUDGET ÅR 2021		Regnskab ÅR 2020
Renter Totalkredit.....		0	-240.122
Afdrag Totalkredit.....		0	-341.657
Kurstab tinglysning mv ved låne omlægning....		-1.912	-166.030
Afdrag Nykredit.....		-304.629	0
Rente bidrag Nykredit.....		-190.892	0
		-497.433	
Ejendomsskat rottebek		-36.777	-36.132
Renovation.....		-39.261	-38.616
Forsikring.....		-28.444	-25.757
Vedligeholdelse	-9.050	-117.650	-22.428
Grundejerforeningsbidrag kr 250,-...		-39.000	-39.000
Revisor.....		-5.600	-5.500
Kontingent ABF.....		-2.950	-2.730
Webhotel.....		-2.368	-2.268
Renter og gebyr banken.....		-1.400	-138
Bestyrelsesudgifter.....		-800	-141
Udgifter.....		<u>-771.682</u>	<u>-920.520</u>
Andelsboligafgift.....	64.316	771.792	771.792
		<u>110</u>	<u>Resultat -148.728</u>

		nuværende betaling		evt. ny betaling	
12 lejligheder a 89,7 m2	1076,4	4.900	-705.486	<u>4900,00</u>	0,00
1 lejlighed a 101 m2	101	5.516	-66.197	<u>5516,00</u>	0,00
	1177,4		<u>-771.682</u>		
Årlig betaling.....		<u>771.792</u>		<u>771.792</u>	0