

Væggerløse, 31. juni 2021

## Referat af generalforsamling Tirsdag d. 1. juni 2021 kl. 18.00 i fælleshuset

Generalforsamlingen blev indledt med ét minuts stilhed til minde om de tre andelshavere, Hanne og Henrik i nr. 7 og Hanne i nr. 33, som er gået bort siden vores sidste generalforsamling for lidt over to år siden.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Holm til dirigent, og han blev valgt.

Henrik startede med at konstatere, om generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ifølge vore vedtægters § 23.2 skal den ordinære generalforsamling afholdes senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning. Pga. Covid 19 blev vores generalforsamling sidste år først udskudt og senere aflyst, ligesom dette års generalforsamling først har kunnet afholdes mere end 4 måneder efter årsskiftet og dermed regnskabsafslutning. Afholdelse af den samlede generalforsamling blev godkendt.

Ifølge vores vedtægters §24.1 skal generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel. Indkaldelsen er omdelt den 12. maj, hvilket er mere end 14 dages varsel.

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsesformandens beretning

#### **CORVID-19**

*På grund af situationen omkring Covid-19 tilbage i foråret 2020, blev bestyrelsen nødt til at udsætte foreningens generalforsamling og afvente genåbningen af Danmark. Desværre ventede bestyrelsen for længe, og gennedlukningen i efteråret betød, at vi var nødt til at aflyse årets generalforsamling.*

*Heldigvis havde bestyrelsen tilbage i maj måned været forudseende og sikret sig fuldmagter fra jer andelshavere til at omlægge foreningens lån. Det betød, at bestyrelsen hurtigt kunne slå til, da renten var gunstig, og omlægge til ét samlet 30-årigs 0,5%-lån pr. 1. januar 2021. Dette sikrer foreningen mod uventede rentestigninger, og giver en mindre besparelse, som bestyrelsen har foreslået skal sættes til side til vedligeholdelse.*

*Forsamlingsforbuddet har også i år betydet, at generalforsamlingen bliver afholdt senere end vedtægterne foreskriver. Men nu er det endelig lykkedes.*

*Med alle andelshavere snart vaccineret, må vi håbe, at vi går mere normale tider i møde.*

#### **Nye beboere**

*Siden vores seneste generalforsamling tilbage i foråret 2019 har vi fået en række nye andelshavere:*

- Søs og John i nr. 1 (overdraget 1. oktober 2019)
- Karen i nr. 7 (overdraget pr. 1. september 2020)
- Agnete i nr. 33 (overdraget pr. 15. oktober 2020)

- *Helle i nr. 13 (overdraget pr. 1. december 2020)*

*Et noget forsinket velkommen til jer alle!*

### **Rund fødselsdag**

*Vi har også haft en enkelt rund fødselsdag, idet Lene i nr. 11 fyldte 80 sidste år i april måned. Tillykke.*

### **Grundejerforeningen**

*I Grundejerforeningens bestyrelsen har Henrik overtaget den ene af andelsboligforeningens to pladser fra Grete, og senest har ejerforeningen først ladet Lene overtage Carl Hennings plads (begge i nr. 23), mens Susanne i nr. 25 har overtaget pladsen fra Torben Skab (ejer af flere rækkehuse, som udlejes).*

*Der blev afholdt arbejdsdag i maj måned 2019, hvor vi – ud over at have en hyggelig dag - blandt andet fik gjort hovedrent i fælleshuset fik revet redskabsskur ned og kørt det indhold, som ikke var solgt på genbrugspladsen, vi fik rengjort alle gadelamper og isat nye LED-spærepærer, som har givet meget bedre lys på vores veje.*

*Den oprindelige ambition var, at vi skulle holde to årlige arbejdsdage. Arbejdsdagen i efteråret 2019 blev aldrig afholdt, og situationen omkring Corvid-19 har gjort, at der heller ikke blev afholdt arbejdsdage i 2020. Personligt synes jeg, at vi bør genoptage succesen, og håber at vi i grundejerforeningen kan blive enige om at afholde en arbejdsdag i sensommeren/efteråret.*

*Vi har dog ikke ligget helt stille i den mellemliggende periode, hvor vi blandt andet har fået udskiftet det gamle skilt ved indkørslen til Ydunsparken, hvor pælene var rådnet, med et mere nutidigt skilt fra kommunen. Samtidig er udluftningssystemet her i fælleshuset repareret.*

*Vi er blevet gjort opmærksom på, at der ved seneste private fest i fælleshuset, skete en ulykke, idet en af deltagerne kom alvorligt til skade, da vedkommende faldt over de fliser, som ligger skævt på gangarealet her uden for huset. Det vil vi naturligvis få udbedret snarest muligt. Men vær opmærksom på ikke at falde over fliserne i mellemtiden.*

*Herudover har vi planer om at få udbedret huller i og ved kørebanerne. Endelig afventer vi REFA og kommunens udspil i forhold til affaldssortering, som formegentligt vil træde i kraft fra 2022, hvor løsningen måske kan blive et fælles område til nogle typer affald. Det må vi se, når vi får udspillet.*

*Græsslåningen bliver fortsat klaret af Marielyst Haveservice, mens Gravemesteren står for snerydning og saltning.*

Formandens berretning blev godkendt.

### **3a. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet for 2019 (Birthe Kristensen)**

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, så det blev godkendt.

#### **4a. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften for 2020 (Birthe Kristensen)**

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet for det år, som allerede var passeret, så det blev godkendt. Boligafgiften på 4.900 kr. om måneden, som er blevet opkrævet i det forgangne år er samtidig godkendt.

#### **3b. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet for 2020 (Birthe Kristensen)**

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, så det blev godkendt.

#### **4b. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften for 2021 (Birthe Kristensen)**

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet, så det blev godkendt. Boligafgiften er derfor uændret på 4.900 kr. om måneden.

### **5. Forslag som er indleveret til bestyrelsen senest 8 dage inden generalforsamlingen**

Der er ikke modtaget nogle forslag.

### **6. Valg af bestyrelse**

Da der er gået to år siden sidste afholdte generalforsamling, havde bestyrelsen valgt, at hele bestyrelsen var på valg i år. Valget er sat således op, at der fortsat sikres, at der skiftevis vælges to medlemmer for en 2-årig periode.

Ingen øvrige andelshavere ønskede at stille op til bestyrelsen.

Bestyrelsen er derfor uændret:

- Bestyrelsesmedlem Grete Clausen, Bragesvej 39 (1-årig periode)
- Bestyrelsesmedlem Ruth Hansen, Bragesvej 15 (1-årig periode)
- Bestyrelsesmedlem Nicolai Schønbech, Bragesvej 5 (2-årig periode)
- Bestyrelsesmedlem Henrik Holm, Bragesvej 35 (2-årig periode)
- Suppleant Kirsten Tarp Nielsen, Bragesvej 41A (1-årig periode)

### **7. Eventuelt**

Der var ingen emner under eventuelt, hvorfor dirigenten takkede for god ro og orden

Bestyrelsen:

Nicolai Schønbech  
Formand

Grete Clausen  
Bestyrelsesmedlem

Ruth Hansen  
Bestyrelsesmedlem

Henrik Holm  
Bestyrelsesmedlem