

Reg.afgift: Ret&Råd Nykøbing F.
Advokataktieselskab
Vestensborg Allé 2
4800 Nykøbing F.
Tlf.nr.: 54 85 32 33 Fax 54 82 10 50

Matr.nr. 6 bk, 6bl, del nr. 2 af 6 bk
del nr. 4 af 6 bl
Væggerløse by, Væggerløse

beliggende: Bragesvej 1- 43
4873 Væggerløse

VEDTÆGTER

for Grundejerforeningen Ydunsparken Væggerløse

1. Navn

Grundejerforeningens navn er Grundejerforeningen Ydunsparken Væggerløse.

2. Hjemsted

Foreningens hjemsted er Sydfalster Kommune.

3. Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af fælles vej og parkeringsarealer, fælles belysning og endelig varetagelse af medlemmernes fælles interesser i forbindelse med det Grundejerforeningen Ydunsparken, Væggerløse tilhørende fælleshus, beliggende på matr. nr. del nr. 2 af 6 bk og del nr. 4 af 6 bl Væggerløse by, Væggerløse.

4. Medlemmer

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 6 bf, 6 bk og del nr. 2 af 6 bk og del nr. 4 af 6 bl Væggerløse by, Væggerløse. På matr.nr. 6 bk Væggerløse by, Væggerløse er opført andelsboliger.

På matr.nr. 6 bl Væggerløse by, Væggerløse er opført ejerlejligheder. På matr.nr. del nr. 2 af 6 bk og del nr. 4 af 6 bl, Væggerløse by, Væggerløse opføres et fælleshus til betjening af andelshaverne på matr.nr. 6 bk Væggerløse by, Væggerløse samt ejerlejlighedsejerne på matr.nr. 6 bl Væggerløse by, Væggerløse. Fælleshuset tilhører Grundejerforeningen Ydunsparken Væggerløse.

Ejerne af ejendommen matr.nr. 6 bk Væggerløse by, Væggerløse er repræsenteret i nærværende

forening gennem Andelsboligforeningen Ydunsparken og de til enhver tid værende ejerne af matr.nr.6 bl Væggerløse by, Væggerløse er repræsenteret gennem ejerlejlighedsforeningen Ydunsparken.

Ejerne af matr.nr. 6 bk, 6 bl og del nr. 2 af 6 bk og del nr. 4 af 6 bl Væggerløse by, Væggerløse har ret og pligt til at være medlem af foreningen på den foran beskrevne måde. Retten og pligten indtræder den dag, hvor de pågældende ejeres skøde anmeldes til tinglysning. Dette gælder uanset om skødet er endeligt eller betinget. Såfremt den pågældende ejer overtager ejendommen forinden nævnte tidspunkt indtræder medlemskabet dog på overtagelsesdagen. Den nye ejer kan dog først udøve stemmeret når foreningen har modtaget underretning om ejerskiftet. Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden med den tidligere ejers forpligtelse overfor foreningen ophører dog først når den nye ejers skøde er endeligt tinglyst og uden præjudicerende retsanmærkninger og når samtlige forpligtelser og restancer på overtagelsesdagen er opfyldt og betalt.

Den til enhver tid værende ejer af en ejendom under foreningen indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen og hæfter således bl.a. for den tidligere ejers restancer til foreningen af enhver art og til enhver tid.

De af grundejerforeningen omfattede ejendomme er angivet på det som bilag vedhæftede deklara-tions-rids.

5. Bestyrelsen

Foreningens højeste myndighed er foreningens bestyrelse.

De 2 foreninger, Andelsboligforeningen Ydunsparken og Ejerlejlighedsforeningen Ydunsparken, udpeger hver to medlemmer til bestyrelsen, som konstituerer sig selv hvert år på det ordinære bestyrelsesmøde jf. nedenfor.

Andelsboligforeningen og Ejerlejlighedsforeningen kan hver især til enhver tid afsætte et eller begge af de af den respektive forening udpegede bestyrelsesmedlemmer og udpege et eller to nye bestyrelsesmedlemmer.

Det eller de nye bestyrelsesmedlemmer anses for Indtrådt dagen efter at den anden forening skriftligt har modtaget underretning om ændringen.

Bestyrelsen har ansvaret for foreningens faste ejendom beliggende på matr.nr. del nr. 2 af 6 bk og del nr. 4 af 6 bl Væggerløse by, Væggerløse og skal foretage den nødvendige vedligeholdelse af denne.

Foreningen varetager driften af den foreningen tilhørende faste ejendom beliggende matr.nr. del nr. 2 af 6 bk og del nr. 4 af 6 bl Væggerløse by, Væggerløse, herunder står bestyrelsen for tildeling af ret til anvendelse af fælleshuset til arrangementer. Ved denne tildeling skal bestyrelsen tage hensyn til, at Andelsboligforeningen Ydunsparken har 13 medlemmer og at Ejerlejlighedsforeningen Ydunsparken har 8 medlemmer, således at alle så vidt muligt får lige ret til anvendelse af fælleshuset.

Bestyrelsen bemyndiges at udfærdige en husorden for fælleshuset der nærmere fastslår fordelingen af anvendelsen af fælleshuset, dog under hensyntagen til det ovenfor anførte.

Bestyrelsen har endvidere ansvaret for foreningens drift og vedligeholdelse af fælles-anliggender og fællesanlæg.

Bestyrelsen kan antage ekstern bistand til at forestå dette arbejde.

Der afholdes møde så ofte et bestyrelsesmedlem finder det nødvendigt, dog således at der hvert år inden udgangen af februar måned skal afholdes et ordinært bestyrelsesmøde.

Tidspunktet for det næste ordinære bestyrelsesmøde aftales på dette bestyrelsesmøde og aftales således at bestyrelsesmødet er afholdt inden Andelsboligforeningen og Ejerforeningen skal have deres respektive årlige generalforsamlinger.

Bestyrelsen indkaldes af formanden med mindst to ugers varsel.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig når alle medlemmer giver møde, dog således at de øvrige medlemmer er beslutningsdygtige såfremt (et eller flere) bestyrelsesmedlemmer udebliver fra to på hinanden følgende bestyrelsesmøder der er indkaldt med mindst 14 dages varsel.

Bestyrelsen udpeger selv sin formand.

På bestyrelsesmøderne har hvert medlem en stemme uanset fordelingstal.

Beslutninger i bestyrelsen træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget. Der kræves enstemmighed til beslutninger som medfører omkostninger på over kr. 25.000,- for foreningen.

På det ordinære bestyrelsesmøde skal behandles følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Aflæggelse af regnskab underskrevet af det medlem der har forestået driften i det foregående år.
- 3) Indkomne forslag fra et medlem.
- 4) Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag/a/c betalinger til foreningen.
- 5) Evt.

6. Pantsætning

Den grundejerforeningen tilhørende faste ejendom med tilhørende fælleshus, matr.nr. del nr. 2 af 6 bk og del nr. 4 af 6 bl Væggerløse by, Væggerløse må ikke pantsættes eller på anden måde belånes.

7. Tegningsregel

Foreningen tegnes af bestyrelsen i forening.

I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for grundejerforeningens forpligtelser med andet end deres andel af grundejerforeningens formue.

8. Medlemmernes forhold til foreningen

Bidrag og opkrævningsterminerne fastlægges på et bestyrelsesmøde efter forelæggelse af budgetforslag fra foreningens administrator for det kommende år. Restance med betaling af bidrag til foreningen medfører at det pågældende medlems stemmeret suspenderes efter et

varsel på 8 dage indtil restancen og eventuelle omkostninger i forbindelse med opkrævning er behørigt betalt.

Medlemmerne er underkastet foreningens til enhver tid gældende vedtægter samt de af foreningen lovligt vedtagne regler og beslutninger.

9. Ændring af vedtægter og opløsning

Grundejerforeningens vedtægter kan alene ændres ved en enstemmig beslutning mellem alle medlemmer af bestyrelsen.

Opløsning af foreningen kan kun også ske ved en enstemmig beslutning mellem alle medlemmer af bestyrelsen.

Salg af det af grundejerforeningen ejede fælleshus kan ligeledes kun ske ved en enstemmig beslutning mellem alle medlemmer af bestyrelsen.

10. Driftsregnskab

Foreningens administrator udarbejder et årligt driftsregnskab der danner grundlag for udgifternes fordeling.

11. Værneting

Tvister der udspringer af nærværende vedtægter afgøres ved retten i Nykøbing F. Falster som første instans.

12. Tinglysning

Nærværende vedtægter skal tinglyses som byrde på matr.nr. 6 bk, 6 bl samt 6 bm Væggerløse by, Væggerløse med respekt af de på tinglysningstidspunktet værende deklarationer og servitutter men uden respekt af de på tinglysningstidspunktet værende hæftelser.

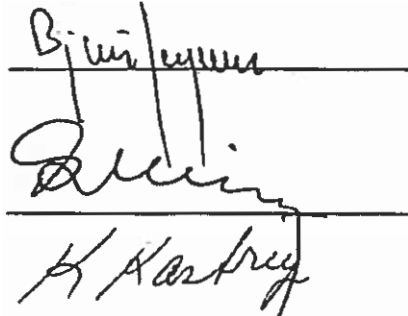
Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklaration er bestyrelsen for Grundejerforeningen Ydunsparken, Væggerløse.

-oOo-

Således vedtaget den

2004:

Som ejer af matr.nr. 6 bk Væggerløse by, Væggerløse:
Andelsboligforeningen Ydunsparken:



Bjerg
Sørensen
H. Kastrup



1-2-2004