

Væggerløse, d. 6. april 2019

Referat af generalforsamling

Torsdag d. 28. marts 2019 kl. 18.00 i fælleshuset

1. Valg af dirigent

Nicolai Schønbech blev valgt til dirigent og startede mødet med at bede medlemmerne om at rejse sig og mindes de tre andelshavere Flemming, Esther og Arne, som er gået bort i årets løb, med et minuts stilhed.

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsesformandens beretning

Sæsonen

Året blev startet med megen sne, og vi oplevede desværre flere gange, at vores leverandør på snerydningen først ryddede vores område meget sent, samt at der blev saltet rigeligt. En enkelt gang blev vi helt glemt. Grundejerforeningen har derfor en ny leverandør (Gravemesteren), som fortsat har til gode at vise, hvor gode de er, da der stort set ikke har været sne i vinter.

Den hårde vinter blev fulgt op af en "bragende god sommer", hvor vores leverandør af græsslåning af fællesarealerne ikke havde så travlt, da der var høj sol og næsten ingen regn.

Siden sidste generalforsamling, har vi haft 2 runde fødselsdage. Ingrid fyldte 80 tilbage i maj måned, og Neils er fyldt 90 år her i januar. Tillykke til dem.

Nye beboere

Vi har siden sidste generalforsamling fået nye beboere på Bragesvej 35, hvor Inga og Henrik er flyttet ind og senest på Bragesvej 7, hvor Hanne og Henrik er flyttet ind. Velkommen til de nye andelshavere.

Vi har desværre problemer med at få solgt Bragesvej 1, idet boet ifølge advokaten er insolvent. Det betyder blandt andet, at der ikke er penge til at betale boligafgift, hvor der ikke er betalt siden september. Nicolai har forhørt sig hos en ven, som er advokat, og andelen holdes skadesløs, hvis vi gør opmærksom på vores krav inden et år, og der er penge til at betale det af salgsprisen. Det håber og forventer vi, at der bliver.

Grundejerforeningen

Der er netop afholdt medlemsmøde i grundejerforeningen for første gang i flere år. Her blev det blandt andet aftalt, at betaling for lån af fælleshus er uændret på 250 kr., og at det fremover skal være muligt at låne huset til familie og venner, så længe den enkelte grundejer stilles til ansvar for udlånet og sikrer, at huset leveres tilbage i aftalt stand mv. Samtidig blev der aftalt to årlige arbejdsdage forår og efterår, hvor vi blandt andet skal have revet skuret ned, nu hvor foreningens havetraktor er solgt. Samtidig der skiftes til nye pærer i gadelamperne, så de lyser mere og bruger mindre strøm.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet for 2017 (Birthe Kristensen)

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, så det blev godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften for 2018 (Birthe Kristensen)

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet, så det blev godkendt. Boligafgiften er derfor uændret på 4.900 kr. om måneden.

5. Forslag som er indleveret til bestyrelsen senest 8 dage inden generalforsamlingen

Der er ikke modtaget nogen forslag, men bestyrelsen har vedhæftet et forslag til indkaldelsen, hvor det foreslås at vi får oprettet en hjemmeside gennem Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF), hvor vi kan "reklamere" for foreningen og oplyse om praktiske ting, samt opbevare foreningen papirer elektronisk. Dette forslag blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse

Følgende var på valg i 2019:

- Formand Nicolai Schønbech, Bragesvej 5 (2-årig periode). Genopstillet og valgt for en ny 2 årig periode
- Bestyrelsesmedlem Ruth Hansen, Bragesvej 15 (1-årig periode). Genopstillet og valgt for en ny 2 årig periode
- Suppleant Kirsten Tarp Nielsen, Bragesvej 41A (1-årig periode). Genopstillet og valgt for en ny 1 årig periode.

Herudover stillede Henrik Holm, Bragesvej 35, op til en 2-årig periode som bestyrelsesmedlem og blev valgt.

7. Eventuelt

Intet til referat.

Dirigent Nicolai Schønbech takkede for god ro og orden.

Referent: Nicolai Schønbech

Bestyrelsen:

Nicolai Schønbech
Formand

Grete Clausen
Bestyrelsesmedlem

Ruth Hansen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Holm
Bestyrelsesmedlem